

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 23 EKİM 2024 **KARARIN_ÖZÜ** : İlçemiz Poyracık Mahallesi Maliye Hazinesine Ait Olan Arazilerin Hazineden Satın Alınması ve Devir İşlemleri Yetki Verilmesi

KARAR NUMARASI : 13 / 72

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN - Meclis Üyesi Bayram ÖZER

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Deniz VURAL , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR ,

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL, Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 14 kişi

5393 Sayılı Belediye Kanununda Meclisin Görev ve Yetkileri Madde 18. Maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” şeklinde belirtilmiştir. Bu kapsamda İlçemiz Poyracık Mahallesi Maliye Hazinesine ait olan;

356 Ada 10 Parsel (28.655,19 m2)

111 Ada 30 Parsel (41.015,50 m2)

367 Ada 56 Parsel (45.759,74 m2)

ham toprak vasıflı arazilerin Maliye Hazinesinden satın alınması ve devir işlemleri için belediye başkanı ve encümenine yetki verilmesi için meclisimize oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama neticesinde mevcut üyenin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Sema BODUR

Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 23 EKİM 2024 **KARARIN_ÖZÜ** : İlçemizde Bulunan Kınık Belediyesine Ait Gayrimenkullerin SGK'ya Olan Borçlarına Yönelik Olarak Mahsuplaşma İşlemlerinin Yapılabilmesi İçin Yetki Verilmesi

KARAR NUMARASI : 13 / 73

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN - Meclis Üyesi Bayram ÖZER

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL, Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 14 kişi

Belediyemizin ve Belediyemize ait (%100) Kınıyabel İnşaat ve Temizlik Hiz.Tic.Ltd.Şti.nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan prim borçlarının 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sigortası Kanunu geçici 41. maddesine göre ödenmesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesine göre meclis karar ekindeki Belediyemize ait taşınmazların takas, mahsup, kat karşılığı verilmesi ile ilgili olarak belediye başkanı ve encümenine yetki verilmesi için meclisimize oylamaya sunuldu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda 10 kabul (Belediye ve Meclis Başkanı Sema BODUR, Üyeler; Hüseyin KOCABAŞ, Bilge KASIRGA SÖZCÜ, Mustafa GÖL, Serkan SELVİ, Engin ŞAHAN, Cemil ÖZCAN, Bayram ÖZER, Erol ERGÜL, Melis İNDİRİK,) oya karşılık, 4 red (Ali ÇOLAK, Adnan Alpay EBİZ, Ömer BAYRAKTAR, Yusuf MERT) oyla, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ek: Taşınmaz Listesi (1 Sayfa)

Kınık Belediye Meclisinin 23.10.2024 Tarihli 13/73 Sayılı Meclis Karar Ekidir.

Mahalle	Ada	Parsel	Malik	Ana Taşınmaz Alanı	Taşınmaz Cinsi
KOCAÖMERLİ	111	1	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	545,66	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	10	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	533,54	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	11	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	517,54	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	12	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	532,87	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	13	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	523,19	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	14	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	529,31	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	2	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	530,67	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	3	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	535,44	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	4	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	530,53	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	5	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	529,01	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	6	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	503,73	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	7	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	527,24	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	8	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	529,53	Arsa
KOCAÖMERLİ	111	9	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	509,79	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	1	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	503,13	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	10	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	532,75	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	11	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	520,26	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	12	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	524,06	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	13	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	524,46	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	14	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	524,83	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	2	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	527,7	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	3	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	526,83	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	4	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	519,05	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	5	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	532,69	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	6	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	545,67	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	7	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	539	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	8	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	525,84	Arsa
KOCAÖMERLİ	112	9	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	533,06	Arsa
KOCAÖMERLİ	113	1	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	525,32	Arsa
KOCAÖMERLİ	113	2	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	508,69	Arsa
KOCAÖMERLİ	113	3	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	511,16	Arsa
KOCAÖMERLİ	113	4	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	498,62	Arsa
KOCAÖMERLİ	113	5	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	501,17	Arsa
KOCAÖMERLİ	113	6	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	545,63	Arsa
KOCAÖMERLİ	114	1	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	495,1	Arsa
KOCAÖMERLİ	114	2	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	529,6	Arsa
KOCAÖMERLİ	114	3	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	526,78	Arsa
KOCAÖMERLİ	114	4	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	511,94	Arsa
KOCAÖMERLİ	114	5	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	503,05	Arsa
KOCAÖMERLİ	114	6	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	516,97	Arsa

Kınık Belediye Meclisinin 23.10.2024 Tarihli 13/73 Sayılı Meclis Karar Ekidir.

Mahalle	Ada	Parsel	Malik	Ana Taşınmaz Alanı	Taşınmaz Cinsi
KOCAÖMERLİ	114	7	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	494,05	Arsa
KOCAÖMERLİ	114	8	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	373,18	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	1	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	500,47	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	2	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	498,88	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	3	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	493,31	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	4	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	498,85	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	5	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	484,72	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	6	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	482,86	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	7	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	492,82	Arsa
KOCAÖMERLİ	115	8	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	598,01	Arsa
KOCAÖMERLİ	116	1	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	521,73	Arsa
KOCAÖMERLİ	116	2	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	485,11	Arsa
KOCAÖMERLİ	116	3	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	499,23	Arsa
KOCAÖMERLİ	116	4	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	467,39	Arsa
KOCAÖMERLİ	116	5	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	489,86	Arsa
KOCAÖMERLİ	116	6	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	482,5	Arsa
KOCAÖMERLİ	116	7	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	451,36	Arsa
KOCAÖMERLİ	117	1	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	769,67	Arsa
KOCAÖMERLİ	117	2	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	583,88	Arsa
KOCAÖMERLİ	117	3	KINIK BELEDİYESİ - (İZMİR)	611,7	Arsa

Belediye Başkanı
Sema BODUR

Meclis Katibi
Engin ŞAHAN

Meclis Katibi
Bayram ÖZER

KINIK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 23 EKİM 2024 **KARARIN ÖZÜ** : İlçemiz Hamzahocalı Mahallesiinde Bulunan Maliye Hazinesine Ait 128 Ada 68 Parseldeki 5.008,59 M2 Arazinin Belediyemiz Adına Hazineden Satın Alınması ve Devir İşlemleri İçin Yetki Verilmesi

KARAR NUMARASI : 13 / 74

MECLİS BAŞKANI : Belediye Başkanı Sema BODUR

DİVAN KATİPLERİ : Meclis Üyesi Engin ŞAHAN - Meclis Üyesi Bayram ÖZER

MEVCUT ÜYELER : Meclis Üyesi Mustafa GÖL , Meclis Üyesi Bilge KASIRGA SÖZCÜ , Meclis Üyesi Hüseyin KOCABAŞ , Meclis Üyesi Serkan SELVİ , Meclis Üyesi Cemil ÖZCAN , Meclis Üyesi Erol ERGÜL , Meclis Üyesi Melis İNDİRİK , Meclis Üyesi Yusuf MERT , Meclis Üyesi Ali ÇOLAK , Meclis Üyesi Adnan Alpay EBİZ , Meclis Üyesi Ömer BAYRAKTAR

İZİNLİ ÜYELER : Meclis Üyesi Deniz VURAL, Meclis Üyesi Sacide ÖZDEMİR

MEVCUT ÜYE SAYISI : Başkan dahil 14 kişi

Kınık Kaymakamlığı Emlak Şefliğinin 10530537 sayılı “Tarımsal Amaçla Kullanılan 2/B Taşınmaz Satışı” konulu yazısı meclisimizde gündem maddesi olarak görüşüldü ve incelendi. Bu kapsamda İzmir İli, Kınık İlçesi, Hamzahocalı Mahallesiinde bulunan 128 ada 68 parsel numaralı 5008,59 m2 yüzölçümlü tarımsal amaçlı kullanılan taşınmazın 5008,59 m2 lik kısmının rayiç bedelinin 2.003.436,00 TL, kanuni indirimler sonrasında satış bedeli 1.001.718,00 TL olarak belirlendiği ve 20.034,36 TL tutarında Döner Sermaye Bedeli hak sahibi tarafından ödenmesi gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu arazinin Emlak Şefliğinin yazısında gönderilen ödeme seçeneklerine göre belediyemiz adına 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi doğrultusunda satın alınması ve devir işlemleri için belediye başkanı ve encümenine yetki verilmesi meclisimize oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama neticesinde mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edildi.


Belediye Başkanı
Sema BODUR


Meclis Katibi
Engin ŞAHAN


Meclis Katibi
Bayram ÖZER